



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA



VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA a Socio Unico
Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di Valle Camonica Servizi Srl
(Iscritta al Registro Imprese di Brescia al n. 02245000985)

Via Mario Rigamonti, 65
25047 - Darfo Boario Terme (BS)
Codice Fiscale - Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro Imprese di Brescia:
02349420980
R.E.A. N. 442282 della Camera di Commercio di Brescia
Capitale sociale: Euro 1.997.500,00 i.v.

**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NR.205 DEL GIORNO 06.06.2024**

Oggi, sei del mese di giugno dell'anno 2024, alle ore 9,00, si è tenuto presso la sede sociale sita in Darfo Boario Terme (BS), Via Rigamonti n. 65, previa regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione della Società "VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA".

Sono intervenuti i Signori:

| | |
|------------------|------------------------|
| Gagliardi Lucio | <i>Presidente</i> |
| Sandrini Aurelia | <i>Vice Presidente</i> |

Assenti giustificati del Consiglio di Amministrazione:

| | |
|---------------|--------------------|
| Clementi Luca | <i>Consigliere</i> |
|---------------|--------------------|

Assistono i Sindaci Effettivi:

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Comensoli Paolo Franco | <i>Componente effettivo</i> |
| Pedersoli Carla | <i>Componente effettivo</i> |

Assenti giustificati del Collegio Sindacale:

| | |
|----------------|--|
| Garatti Ettore | <i>Presidente del Collegio Sindacale</i> |
|----------------|--|

Assume la presidenza della riunione, come di consueto, il Presidente del CdA, GAGLIARDI LUCIO, il quale consta la regolare costituzione del Consiglio d'Amministrazione e passa alla trattazione degli argomenti posti all'Ordine del Giorno.



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

ORDINE DEL GIORNO

Punto 1) Nomina del Segretario

Prende la parola il Presidente che propone al Consiglio d'Amministrazione la nomina, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto Sociale, dell'Ing. Roberto Ghirardi quale Segretario.

Il Consiglio d'Amministrazione concorda con la proposta del Presidente e nomina l'Ing. Roberto Ghirardi Segretario dell'odierna seduta.

Punto 2) Comunicazioni del Presidente

Nessuna comunicazione.

Punto 3) Approvazione verbale seduta precedente

Sul punto, il Presidente dà lettura del Verbale n. 204 del 30 aprile 2024.

Il Consiglio di Amministrazione in forma unanime approva il contenuto del verbale della seduta precedente e ne autorizza la trascrizione a Libro Verbali.

Punto 4) Valutazioni e deliberazioni in merito alla procedura indetta con delibera di Consiglio di Amministrazione n. 201 del 28 dicembre 2023 odg n. 7 relativa all'acquisizione di proposte contrattuali destinate ad un eventuale acquisto di un immobile da adibire a Punto Energia in Comune di Pisogne

Il Direttore Ghirardi prende la parola richiamando preliminarmente le precedenti delibere intervenute sul tema in esame e, in particolare, i verbali n. 193 del 20 febbraio 2023, 196 del 30 maggio 2023, 199 del 14 settembre 2023, 200 del 24 novembre 2023 e n. 201 del 28 dicembre 2023.

Il Direttore Ghirardi prosegue ricordando che il 10 ottobre 2023 è stato aperto temporaneamente un nuovo Punto Energia presso il Centro Commerciale di Pisogne, stipulando un contratto di locazione



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

avente una originaria durata di sei mesi prorogabile per ulteriori due mesi, contratto recentemente rinnovato sino a tutto il 31/12/2024 e ciò in considerazione della necessità di dover procedere con speditezza, in considerazione della completa liberalizzazione del mercato energetico.

Il Direttore conferma soddisfazione per i risultati ottenuti in questi primi mesi di apertura che convalidano la fiducia da parte della clientela e la possibilità di espansione sul mercato della Bassa Valle Camonica e dell'Alto Sebino, confortando circa la volontà di proseguire con il progetto.

L'Ing. Ghirardi richiama in particolare il punto 7 all'o.d.g. della citata deliberazione n. 201 del 28 dicembre 2023 con la quale - attesa la durata prevista del progetto, stimata di almeno venti/venticinque anni, nonché l'importanza di poter rimanere a lungo nello stesso immobile senza doversi preoccupare del rinnovo e delle relative condizioni contrattuali - si approvavano:

- l'iniziativa intesa all'acquisizione di proposte contrattuali destinate alla redazione di una graduatoria tecnica al fine di un eventuale acquisto di un immobile da adibire a Punto Energia in Comune di Pisogne;
- i documenti della procedura intesa all'acquisizione delle suddette proposte contrattuali, consistenti in: Avviso di manifestazione di interesse ed Allegato A), depositati agli atti degli uffici competenti;
- la pubblicazione per una durata non inferiore a trenta giorni sul sito istituzionale della Società dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte contrattuali destinate alla redazione di una graduatoria tecnica al fine di un eventuale acquisto di un immobile da adibire a Punto Energia, approvandone tutti i contenuti;
- la nomina quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 dell'Ing. Roberto Ghirardi al quale veniva conferito il mandato di espletare tutte le fasi di verifica necessarie quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - la nomina della commissione tecnica incaricata di effettuare la valutazione delle proposte pervenute, sino alla redazione di una graduatoria tecnica in ordine decrescente in considerazione dei punteggi attribuiti;
 - l'acquisizione di proposte economiche da parte dei soggetti inseriti nella predetta graduatoria tecnica nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e buon andamento, anche autorizzandolo ad incaricare uno o più professionisti abilitati ed iscritti ai rispettivi ordini professionali al fine di effettuare l'analisi e la valutazione del valore degli immobili proposti che dovrà essere dichiarato congruo da idonea perizia estimativa asseverata.

Il Direttore conclude precisando che la deliberazione n. 201 del 28 dicembre 2023 terminava rinviando ad un separato atto di Consiglio d'Amministrazione ogni altra determinazione riguardante



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

l'eventuale acquisto di un immobile da adibire a Punto Energia in Comune di Pisogne.

Preso atto che:

- la manifestazione di interesse già approvata, veniva pubblicata sul sito istituzionale della stazione appaltante al seguente indirizzo URL <https://www.vcsvendite.it/wp-content/uploads/2024/01/0.-AVVISO-PUBBLICO-DI-MANIFESTAZIONE-DI-INTERESSE-IMMOBILIARE-def.pdf-003.pdf> per un periodo non inferiore a trenta giorni decorrenti dal 26 gennaio 2024;
- all'esito di tale pubblicazione ed entro il termine previsto del giorno 29 febbraio 2024 perveniva al protocollo della Società (acclarata in entrata al n. 119 in data 27 febbraio 2024) una domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'Allegato A all'avviso, da parte della Società 2939 Immobiliare S.r.l. rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6;
- con determinazione n. 02 del 04 marzo 2024 il Direttore Ghirardi procedeva alla nomina della Commissione Tecnica deputata allo scrutinio delle manifestazioni d'interesse pervenute, individuando quali componenti i sigg. Monia Arpaia ed Alessandro Pedretti, riservando a sé stesso il ruolo di Presidente del Collegio;
- i lavori della Commissione Tecnica nella composizione sopra descritta si svolgevano nelle sedute di cui ai verbali (i cui contenuti si intendono in questa sede integralmente richiamati e trascritti) n. I del 1° marzo 2024, n. II del 5 marzo 2024 (soccorso istruttorio), n. III del 14 marzo 2024, n. IV del 19 marzo 2024 (sopralluogo in sito) e n. V del 20 marzo 2024 ove, sulla scorta dell'istruttoria compiuta, la Commissione redigeva la seguente graduatoria tecnica che veniva pubblicata in data 27 marzo 2024 sul sito istituzionale di VCSV al seguente indirizzo URL <https://www.vcsvendite.it/wp-content/uploads/2024/03/Graduatoria-Finale-signed.pdf> dove trovasi tuttora pubblicata:

Società 2939 IMMOBILIARE SRL

Con sede in via Padre Luigi Cagni n. 16, 25055, Pisogne (BS)

In conformità ai criteri tabellari definiti dall'avviso pubblico, il Punteggio totale attribuito è di 93/100

- l'immobile proposto e ritenuto adeguato in seguito alla verifica compiuta dalla Commissione Tecnica è ubicato a Pisogne in viale Rimembranze n. 10, Piano Terra, identificato catastalmente



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

al Fg 34 particella 15192 sub 18, il tutto come meglio descritto negli elaborati consegnati nel corso della procedura depositati agli atti, ai quali si rinvia;

- con lettera d'invito in data 29/05/2024 ore 18.29.14 CEST, unitamente ai rispettivi allegati, la Società proponente 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6 veniva invitata a mezzo della Piattaforma Telematica SINTEL di Aria Lombardia SpA a presentare una propria proposta economica di prezzo entro le ore 12,00 del giorno 4 giugno 2024 (procedura ID 184486662 di cui al CIG: B1E6C21944), con la precisazione che anche nella presente fase, la procedura non si caratterizza quale procedura di gara e non è destinata alla creazione di alcun tipo di prerogativa o diritto o interesse giuridicamente qualificato da parte del proponente e che la Società VCSV si riserva insindacabilmente di procedere o di non procedere all'eventuale acquisto dell'immobile proposto e di cui alla richiamata graduatoria tecnica;
- l'eventuale acquisto dovrà essere verificato tra l'altro tramite l'analisi e la valutazione del valore del compendio immobiliare che dovrà essere dichiarato congruo da idonea perizia estimativa asseverata redatta da professionista abilitato;
- non saranno riconosciute commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
- la presentazione dell'offerta e l'inserimento in graduatoria non costituiscono ad alcun titolo prerogativa o diritto da parte del soggetto manifestante ed offerente. Valle Camonica Servizi Vendite valuterà insindacabilmente se procedere o non procedere alla fase di valutazione economica ed eventuale acquisto immobiliare;
- la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. qualora ritenesse di procedere a proprio insindacabile giudizio nell'acquisto dell'immobile, intende destinare lo stesso alla vendita dei propri servizi energetici al pubblico promuovendo la crescita della propria clientela e fornendo assistenza alla stessa; tale scopo costituisce la ragione e la causa essenziale dell'eventuale compravendita;
- costituisce condizione essenziale che l'immobile proposto possieda le caratteristiche per essere destinato all'uso e all'apertura al pubblico anche in relazione al suo inserimento in un ambito condominiale;
- l'efficacia dell'eventuale acquisto, da esercitarsi a giudizio insindacabile della Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., è sottoposto a condizione: a) che sia idoneo ad essere destinato alla vendita al pubblico dei servizi energetici della Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. al fine di agevolare la conclusione di transazioni commerciali, con promozione



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

della crescita della clientela della Società ed erogazione di assistenza ed informazioni alla stessa, anche in relazione al suo inserimento in un ambito condominiale; tale idoneità dovrà essere comprovata anche tramite adeguata autorizzazione in tal senso da parte dell'Assemblea condominiale; b) che sia intervenuta la definitiva acquisizione della destinazione d'uso nella categoria catastale A10; c) che sia intervenuto il definitivo perfezionamento della segnalazione certificata di agibilità/certificato di agibilità dell'immobile e che lo stesso sia pienamente compatibile, autorizzato ed in regola con gli strumenti urbanistici vigenti e con le disposizioni del Codice Civile e della normativa di legge applicabile; d) sia accertata l'insussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile e che l'immobile è disponibile e libero da persone e cose e privo di qualsiasi tipo di vincolo e ipoteca, servitù, diritti di godimento o locazione da parte di terzi o altro gravame di qualsiasi natura; e) che siano autorizzate le opere di manutenzione straordinaria di cui alla SCIA prot. n. 5951 del 14.04.2023 con utilizzo di materiali a scelta dell'esecutore, anche in deroga a quelli previsti dalla predetta SCIA, purché il colore del materiale che verrà impiegato si conformi ed omologhi al colore già utilizzato per l'ingresso principale dello stabile;

- conformemente al disposto della citata deliberazione n. 201 del 28 dicembre 2023 il Direttore provvedeva ad incaricare l'Ing. Luca Vezzoli dello Studio Tecnico Associato "WE INGEGNERIA" di Vezzoli Luca e Vecchi Roberto con studio in Via Corfu' n. 62 – 25124 Brescia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5550 per l'analisi e la valutazione del valore dell'immobile proposto e per la redazione di relativa idonea perizia estimativa asseverata, dando termine al giorno 04/06/2024 ore 12,00 per la consegna degli elaborati (procedura ID 184486662 di cui al CIG: B1E6C21944);

Considerato che

- in data 04 giugno 2024 veniva consegnata al protocollo della Società al n. 410 da parte del professionista incaricato Ing. Luca Vezzoli l'elaborato consistente nella perizia estimativa asseverata di cui all'incarico conferito;
- in data 04 giugno 2024 perveniva su Piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, conformemente alla procedura di cui alla Lettera d'invito, busta telematica proveniente da 2939 Immobiliare Srl (ID 184486662);

Visto

- il verbale in data 4 giugno 2024, depositato agli atti, redatto dal seggio in composizione collegiale, presieduto dall'Ing. Roberto Ghirardi assistito dai sigg. Monia Arpaia, Alessandro



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

Pedretti e Loretta Tedeschi, con il quale si è proceduto all'apertura della busta telematica contenente la documentazione richiesta con lettera d'invito dalla quale si evince che la Società 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6, propone un prezzo di vendita, fisso, immutabile ed incondizionato relativamente all'immobile ubicato in Pisogne in viale Rimembranze n. 10, Piano Terra, identificato catastalmente al Fg 34 particella 15192 sub 18, pari a €. 360.000,00 (Euro trecentosessantamila);

- la perizia di stima asseverata, depositata agli atti, redatta dall'Ing. Luca Vezzoli dello Studio Tecnico Associato "WE INGEGNERIA" di Vezzoli Luca e Vecchi Roberto con studio in Via Corfu' n. 62 – 25124 Brescia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5550, che relativamente all'immobile ubicato in Pisogne al viale Rimembranze n. 10, Piano Terra, identificato catastalmente al Fg 34 particella 15192 sub 18, di proprietà della Società 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6, attribuisce un valore pari a €. 396.500,00 (Euro trecentonovantaseimilacinquecento);

Considerato che il valore attribuito all'immobile proposto dalla perizia asseverata sopra descritta è superiore al prezzo di vendita proposto dalla Società 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6;

Considerato, altresì, che l'immobile ubicato in Pisogne al viale Rimembranze n. 10, Piano Terra, identificato catastalmente al Fg 34 particella 15192 sub 18 è idoneo quanto a caratteristiche intrinseche ed estrinseche alle previste attività istituzionali della Società, in considerazione dell'attività istruttoria compiuta dalla Commissione Tecnica e riassunta nei verbali (i cui contenuti si intendono in questa sede integralmente richiamati e trascritti) n. I del 1° marzo 2024, n. II del 5 marzo 2024 (soccorso istruttorio), n. III del 14 marzo 2024, n. IV del 19 marzo 2024 (sopralluogo in sito) e n. V del 20 marzo 2024 ove, sulla scorta dell'istruttoria compiuta, la Commissione redigeva la graduatoria tecnica che veniva pubblicata in data 27 marzo 2024 sul sito istituzionale di VCSV al seguente indirizzo URL <https://www.vcsvendite.it/wp-content/uploads/2024/03/Graduatoria-Finale-signed.pdf>, dove trovasi tuttora pubblicata;

Considerato, pertanto, per tutte le ragioni esposte nei precedenti verbali di CdA sopra richiamati e che qui si intendono nuovamente riportate e trascritte, di procedere all'acquisto dell'immobile ubicato a Pisogne in viale Rimembranze n. 10, Piano Terra, identificato catastalmente al Fg 34 particella 15192 sub 18 per la cui completa descrizione si rinvia a tutta la documentazione in atti, per il prezzo



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

di €. 360.000,00 (Euro trecentosessantamila) oltre IVA nella misura di legge, CONDIZIONANDO l'acquisto al perfezionamento di tutte le circostanze superiormente descritte e riportate anche nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Udita la relazione del Direttore, preso atto, visto e considerato quanto esposto in Parte Premessa, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità delibera:

- 1. di approvare la graduatoria tecnica all'esito delle operazioni di scrutinio condotte dalla Commissione Tecnica, graduatoria redatta con verbale della stessa Commissione n. V del 20 marzo 2024 e pubblicata in data 27 marzo 2024 sul sito istituzionale di VCSV al seguente indirizzo URL <https://www.vcsvendite.it/wp-content/uploads/2024/03/Graduatoria-Finale-signed.pdf>, dove trovasi tuttora;*
- 2. di approvare tutti gli atti della procedura adottati conformemente alla precedente deliberazione di CdA n. 201 del 28 dicembre 2023;*
- 3. di prendere atto del verbale in data 4 giugno 2024, depositato agli atti, redatto dal seggio in composizione collegiale presieduto dall'Ing. Roberto Ghirardi assistito dai sigg. Monia Arpaia, Alessandro Pedretti, Loretta Tedeschi, con il quale si è proceduto all'apertura della busta telematica contenente la documentazione richiesta con lettera d'invito dalla quale si evince che la Società 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6, propone un prezzo di vendita, fisso, immutabile ed incondizionato relativamente all'immobile ubicato a Pisogne in viale Rimembranze n. 10 pari a €. 360.000,00 (Euro trecentosessantamila);*
- 4. di prendere atto degli esiti della perizia di stima asseverata, depositata agli atti, redatta dall'Ing. Luca Vezzoli dello Studio Tecnico Associato "WE INGEGNERIA" di Vezzoli Luca e Vecchi Roberto con studio in Via Corfu' n. 62 – 25124 Brescia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 5550, che relativamente all'immobile ubicato a Pisogne in viale Rimembranze n. 10, Piano Terra, identificato catastalmente al Fg 34 particella 15192 sub 18, di proprietà della Società 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6, attribuisce un valore pari a €. 396.500,00 (Euro trecentonovantaseimilacinquecento);*
- 5. di prendere atto, pertanto, che il valore attribuito all'immobile proposto dalla perizia asseverata sopra descritta è superiore al prezzo di vendita proposto dalla Società 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6;*



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

6. di considerare che l'immobile ubicato in Pisogne al viale Rimembranze n. 10 , Piano Terra, identificato catastalmente al Fg 34 particella 15192 sub 18, è idoneo quanto a caratteristiche intrinseche ed estrinseche alle previste attività istituzionali della Società, anche in considerazione dell'attività istruttoria compiuta dalla Commissione Tecnica e riassunta nei verbali (i cui contenuti si intendono in questa sede integralmente richiamati e trascritti) n. I del 1° marzo 2024, n. II del 5 marzo 2024 (soccorso istruttorio), n. III del 14 marzo 2024, n. IV del 19 marzo 2024 (sopralluogo in sito) e n. V del 20 marzo 2024 ove, sulla scorta dell'istruttoria compiuta, la Commissione redigeva la graduatoria tecnica che veniva pubblicata in data 27 marzo 2024 sul sito istituzionale di VCSV al seguente indirizzo URL <https://www.vcsvendite.it/wp-content/uploads/2024/03/Graduatoria-Finale-signed.pdf>, dove trovasi tuttora pubblicata;
7. di esprimere, pertanto, la volontà di procedere per tutte le ragioni esposte nei precedenti verbali di CdA sopra richiamati e che qui si intendono nuovamente riportate e trascritte, all'acquisto dell'immobile ubicato in Pisogne al viale Rimembranze n. 10, Piano Terra, identificato catastalmente al Fg 34 particella 15192 sub 18, per la cui completa descrizione si rinvia a tutta la documentazione in atti, immobile di proprietà della Società 2939 Immobiliare Srl rappresentata da Romele Luigi, corrente in 25055 Pisogne alla via Padre Luigi Cagni n. 6, per il prezzo di €. 360.000,00 (Euro trecentosessantamila) oltre IVA nella misura di legge CONDIZIONANDO l'acquisto al perfezionamento di tutte le circostanze superiormente descritte in parte premessa e riportate anche nella parte dispositiva del presente provvedimento;
8. di precisare che l'acquisto dell'immobile suddetto è condizionato e subordinato a tutti gli effetti di legge al verificarsi delle seguenti circostanze:
- costituisce condizione essenziale che l'immobile proposto possieda le caratteristiche per essere destinato all'uso e all'apertura al pubblico e che sia funzionale alle attività commerciali e di vendita della Società, anche in relazione alla sua collocazione in un ambito condominiale con inserimento di tale circostanza nell'eventuale atto notarile di compravendita;
 - l'eventuale acquisto, da esercitarsi a giudizio insindacabile di Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A., è sottoposto altresì a condizione: a) che sia idoneo ad essere destinato alla vendita al pubblico dei servizi energetici della Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A. al fine di agevolare la conclusione di transazioni commerciali, con promozione della crescita della clientela della Società ed erogazione di assistenza ed informazioni alla stessa, anche in relazione al suo inserimento in un ambito condominiale; tale idoneità dovrà essere comprovata anche tramite adeguata autorizzazione in tal senso da parte dell'Assemblea



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

condominiale del condominio in cui si trova l'immobile; b) che sia intervenuta la definitiva acquisizione della destinazione d'uso nella categoria catastale A10; c) che sia intervenuto il definitivo perfezionamento della segnalazione certificata di agibilità/certificato di agibilità dell'immobile e che lo stesso sia pienamente compatibile, autorizzato ed in regola con gli strumenti urbanistici vigenti e con le disposizioni del Codice Civile e della normativa di legge applicabile; d) sia accertata l'insussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile e che l'immobile è disponibile e libero da persone e cose e privo di qualsiasi tipo di vincolo e ipoteca, servitù, diritti di godimento o locazione da parte di terzi o altro gravame di qualsiasi natura; e) che siano autorizzate le opere di manutenzione straordinaria di cui alla SCIA prot. n. 5951 del 14.04.2023 con utilizzo di materiali a scelta dell'esecutore, anche in deroga a quelli previsti dalla predetta SCIA, purché il colore del materiale che verrà impiegato si conformi ed omologhi al colore già utilizzato per l'ingresso principale dello stabile;

➤ *l'eventuale acquisto è altresì subordinato e condizionato al buon fine dell'esito di tutte le verifiche di natura giuridico-amministrativa previste dalla procedura e dalle norme di legge vigenti;*

9. *al verificarsi di tutte le condizioni sopra riportate, si autorizza e si conferiscono, al Presidente Lucio Gagliardi i più ampi poteri per procedere alla stipula degli atti necessari per l'acquisto dell'immobile, attribuendogli la facoltà di meglio identificare l'immobile, precisarne la consistenza, pagare il prezzo, determinare tutte le clausole e pattuizioni della compravendita, dando per rato e valido il suo operato;*
10. *di delegare, il Presidente Lucio Gagliardi, una volta valutatene l'opportunità ed il verificarsi di tutte le condizioni sopra riportate, alla stipula di eventuali finanziamenti bancari a supporto dell'acquisto dell'immobile di cui sopra definendo eventuale durata, tassi di interesse ed importi necessari, dando per rato e valido il suo operato;*
11. *di autorizzare il Direttore a realizzare tutti gli interventi previsti dalla SCIA protocollo n. 5951 del 14/04/2023 anche con l'utilizzo di materiali diversi come previsto al precedente punto 8, lettera e), nonché a realizzare ogni altro tipo di intervento che dovesse rendersi necessario ed opportuno (ad esempio opere di finitura, arredi, ecc.) nell'immobile oggetto di compravendita, autorizzando altresì la relativa spesa dando per rato e valido il suo operato.*



Verbale n. 205 del C.d.A. del 06/06/2024 – VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE SPA

Punto 5) Presa d'atto elenco sponsorizzazioni, contributi, omaggi e liberalità a fondo perduto anno 2024 come previsto ai sensi dell'art. 4.8 della relativa procedura

Prende la parola il Presidente Lucio Gagliardi comunicando che la Commissione nominata in occasione dell'adunanza consiliare nr. 204 del 30 aprile 2024 ha proceduto ad effettuare una valutazione di merito sulle domande di contributo pervenute nell'ambito del bando 2024, come previsto ai sensi dell'art. 4.8 della relativa procedura. Di tale incontro è stato redatto apposito verbale al quale è stata allegata la scheda riassuntiva contenente la valutazione delle richieste di contributo pervenute, entrambi conservati agli atti.

Il Consiglio d'Amministrazione, dopo ampio dibattito:

- 1) prende atto della valutazione di merito operata dalla Commissione sulle domande di contributo pervenute nell'ambito del bando 2024, i cui esiti sono conservati agli atti;*
- 2) delibera di procedere alla liquidazione degli importi stabiliti dalla Commissione ai rispettivi beneficiari.*

Punto 6) Varie ed eventuali

Nessun argomento trattato.

Alle ore 9.28 (nove e minuti ventotto), verificato che nessuno intende richiedere la parola, la riunione è tolta.

Il Presidente
Lucio Gagliardi

Il Segretario
Ing. Roberto Ghirardi