

ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DI GRADUATORIA TECNICA
AL FINE DI UN EVENTUALE ACQUISTO
DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO NEL COMUNE DI PISOGLNE (BS)**

Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ (C.F. n. _____), residente in _____ (Prov. _____),
via/piazza _____ n. _____ (C.A.P. _____),
tel. n. _____, e-mail _____,
pec _____ come da _____ [doc.
identità/n. _____], che si allega in copia fotostatica,

Se persona giuridica

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ (C.F. n. _____), residente in _____ (Prov. _____),
via/piazza _____ n. _____ (C.A.P. _____)
come da _____ [doc. identità/n. _____], che si allega in copia
fotostatica, **in qualità di** _____ (*specificare se Legale Rappresentante o Procuratore
munito dei necessari poteri /eventualmente giusta procura generale/speciale in data _____ a
rogito dott. Notaio _____ Rep. n _____ Racc. n.
_____ che allega in copia conforme all'originale)*

della Società _____ forma giuridica _____
C.F. n. _____, Partita I.V.A. n. _____,
capitale sociale _____, iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____, Registro delle
Imprese di _____ al n. _____, con sede legale in
_____ (Prov. _____) via/piazza _____ n. _____
(C.A.P. _____) tel. n. _____, fax n. _____,
e-mail _____, pec _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REDAZIONE DI GRADUATORIA TECNICA AL FINE DI UN EVENTUALE ACQUISTO DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO NEL COMUNE DI PISOGLNE (BS), indetta dalla Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.

ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A tal fine,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di essere a conoscenza e di accettare che il presente procedimento non costituisce né una procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e che la partecipazione alla procedura di cui alla presente manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per la società Valle Camonica Servizi Vendite, che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura ed avviare altra procedura, di non selezionare alcuna proposta, e che nessun diritto o altra prerogativa di alcun tipo sorge conseguentemente, per effetto della partecipazione tramite manifestazione di interesse;
- di accettare integralmente i contenuti dell'Avviso pubblico di Manifestazione di interesse per la redazione di graduatoria tecnica al fine di un eventuale acquisto di un immobile ad uso ufficio nel Comune di Pisogne (BS), indetto dalla società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.;
- che l'immobile oggetto della presente manifestazione:
 - i. è ubicato nel Comune censuario ed amministrativo di Pisogne (BS) Via _____ n. _____, identificato catastalmente al Foglio n. _____ particella n. _____, subalterno _____;
 - ii. di essere proprietario di tale immobile giusta atto notarile Rep. _____, Racc. _____, del _____;
 - iii. l'immobile ha una superficie catastale escluse aree scoperte pari a mq. _____;
 - iv. è ubicato al Piano _____; (*Terra o Rialzato*)
 - v. ha la presenza di vetrine visibili dalla strada pubblica, di superficie superiore a 4 mq, dove sia possibile esporre riferimenti espliciti ai servizi offerti dalla Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.; (*in alternativa*),
 si impegna formalmente ad acquisire a propria cura e spese le necessarie autorizzazioni, consensi e nulla osta per la realizzazione nell'immobile, di vetrine visibili dalla strada pubblica, di superficie superiore a 4 mq, dove sia possibile esporre riferimenti espliciti ai servizi offerti dalla Società Valle Camonica Servizi S.p.A, entro la data fissata per l'eventuale stipula dell'atto di compravendita;
 - vi. l'immobile ha destinazione ad uso Ufficio (categoria catastale A10); (*in alternativa*)
 si impegna formalmente a provvedere, a propria cura e spese, al cambiamento della destinazione

ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

urbanistica d'uso sino all'acquisizione della Categoria catastale A10, entro la data fissata per l'eventuale stipula dell'atto di compravendita;

- vii. l'immobile proposto consta anche della presenza di un locale accessorio con categoria catastale C6 (garage) in alternativa, s'impegna a provvedere a propria cura e spese al cambiamento della destinazione urbanistica d'uso sino alla acquisizione per tale locale accessorio della categoria catasta C) entro la data fissata per l'eventuale stipula dell'atto di compravendita;
- viii. è accertata l'insussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile;
- ix. l'immobile è disponibile e libero da persone e cose e privo di qualsiasi tipo di vincolo e ipoteca servitù, diritti di godimento o locazione da parte di terzi o altro gravame di qualsiasi natura o che lo sarà entro la data fissata per il pervenimento della presente Manifestazione d'interesse e pertanto entro il **29/02/2024**;
- x. di essere in possesso della segnalazione certificata di agibilità/certificato di agibilità dell'immobile e che lo stesso è pienamente compatibile, autorizzato ed in regola con gli strumenti urbanistici vigenti e con le disposizioni del Codice Civile e della normativa di legge applicabile;
- L'inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della propria capacità contrattuale e l'inesistenza di situazioni pregiudizievoli od ostative che lo rendano incapace di contrattare anche solo temporaneamente con la pubblica amministrazione;
- di non avere alcun rapporto contrattuale diretto o indiretto con la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A; **(in alternativa)**: di avere i seguenti rapporti contrattuali diretti o indiretti con la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A:

- che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A;
- che non sussistono in capo al dichiarante, al proprietario dell'immobile o - nel caso di società - anche in capo a tutti soggetti rappresentanti della stessa, le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs 31.03.2023 n. 36;
- di rendersi disponibile a collaborare con la Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A per verificare anche attraverso la produzione di idonea certificazione, la veridicità delle situazioni dichiarate nella presente manifestazione di interesse;
- di consentire l'accesso all'immobile da parte del personale di Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A per tutti gli accertamenti e/o sopralluoghi necessari per le finalità di cui alla presente manifestazione di interesse;

ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- di consentire l'eventuale immissione nel possesso dell'immobile da parte della Società Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A anche prima dell'eventuale formalizzazione del contratto definitivo di compravendita (che resta evento a giudizio insindacabile della Società senza alcun tipo di pretesa e/o diritto da parte del manifestante l'interesse);
- di essere a conoscenza ed accettare che tutte le situazioni e condizioni dichiarate nella presente manifestazione di interesse e richieste nell'avviso pubblico debbano sussistere sino all'eventuale atto definitivo di compravendita dell'immobile (che resta evento a giudizio insindacabile della Società senza alcun tipo di pretesa e/o diritto da parte del manifestante l'interesse) e che le stesse costituiscono condizione necessaria per la predetta eventuale compravendita;
- di illustrare le caratteristiche dell'immobile proposto, unitamente a tutta la documentazione richiesta dall'Avviso pubblico, nella separata Busta B sigillata in conformità alle prescrizioni del medesimo Avviso pubblico.

_____, li _____

Firma leggibile del dichiarante _____

Allegare:

- **fotocopia C.I. del Dichiarante;**
- **Procura (eventuale)**
- **CCIAA (eventuale)**