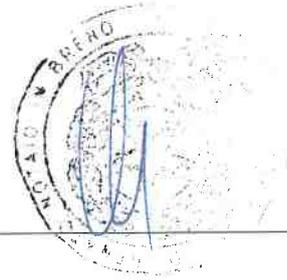


NOTAIO ALESSANDRO SERIOLI
- N. 38.798 -



Repertorio n. 38.798

Raccolta n. 14.243

Contratto di locazione

Le società

Registrato a Brescia 2

"IME SRL", con sede in Piancogno (BS), Via Nazionale n. 2, capitale sociale euro

il 19/01/2017

46.800,00 (quarantaseimilaottocento) interamente versato, numero 02013520172 di i-

N. 2161 Serie 1T

scrizione nel Registro delle Imprese di Brescia e di Codice Fiscale, numero

Somma dovuta e versata

01548210986 di Partita IVA, numero BS-286886 REA,

€ 591,00

rappresentata dal signor

Inversini Giovbattista, nato a Darfo Boario Terme (BS) il 4 maggio 1952, residente in

Trascritto a Breno

Darfo Boario Terme (BS), Via Caduti di Nassiriya n. 22,

il 19/01/2017

in forza della procura speciale rilasciata in data 19 dicembre 2016 per atto redatto dal

N. 463 Reg. Gen.le

notaio Alessandro Seriola n. 38.747 di repertorio, che si allega al presente atto sotto

N. 359 Reg. Part.re

la lettera "A",

parte locatrice, e

"INTEGRA SRL", con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65,

capitale sociale euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) interamente versato,

numero 02077660989 di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia, di Codice

Fiscale e di Partita IVA, numero BS-413146 REA,

rappresentata dal signor

Garatti Francesco, nato a Pian d'Artogne (BS) il 23 aprile 1951, residente in Pian Ca-

muno (BS), Via Giovanni Paolo II - Karol Wojtyla n. 22,

in qualità di presidente del consiglio di amministratore, in forza dei poteri attribuitigli

dalla legge e dello statuto sociale, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 113

del 21 novembre 2016, il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto

sotto la lettera "B",

Alessandro Seriola - Notaio



parte affittuaria,

premettono quanto segue.

a) La società "IME SRL" è proprietaria di un impianto di distribuzione carburanti e di un appezzamento di terreno adiacente sito nel Comune di Esine (BS), località Toroselle;

b) sul terreno oggetto della locazione la società "INTEGRA SRL" ha realizzato a proprie cura e spese un complesso di pompaggio e distribuzione gas metano allo stato gassoso per autotrazione secondo un progetto da essa predisposto;

c) il complesso di pompaggio e distribuzione gas metano allo stato gassoso per autotrazione è sostanzialmente composto da una stazione di pompaggio per complessivi metri quadrati 210 (duecentodieci), da un'area pertinenziale di complessivi metri quadrati 36 (trentasei) e da un'area pensilina per l'erogazione del metano gassoso per autotrazione per complessivi metri quadrati 100 (cento), sito nel territorio del Comune di Esine (BS) eretto sull'area distinta nel Catasto dei terreni del Comune di Esine al foglio 1 logico con le particelle 1730 di are 86.80, 1724 di are 34.80 e 2374 di are 17.00, oltre ad aree comuni e di passaggio meglio indicate in seguito.

Tutto ciò premesso,

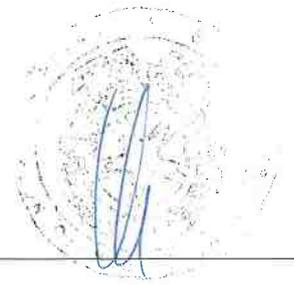
si conviene quanto segue.

Articolo 1 - Annullamento pattuizioni

Il presente contratto annulla e sostituisce ogni pattuizione verbale o scritta eventualmente conclusa in precedenza sullo stesso argomento.

Articolo 2 - Oggetto del contratto

Alle condizioni previste nel presente contratto, la società "IME SRL" concede in locazione alla società "INTEGRA SRL", che accetta, sulla base di un canone annuo sta-



bilito al punto 4 (quattro) del presente contratto, due appezzamenti di terreno sui quali insistono gli impianti predisposti dalla società "INTEGRA SRL", e meglio identificati nel seguito:

a) il primo identificato come "area 1" nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "C", della dimensione riportate in planimetria per una superficie di metri quadrati 210 (duecentodieci) adibito a stazione di pompaggio oltre a un appezzamento di circa 36 (trentasei) metri quadri come area pertinenziale alla stazione.

Tale appezzamento di circa 36 (trentasei) metri quadri, identificato nella planimetria ed adibito agli usi meglio specificati al successivo articolo 5 (cinque), in caso di elementi ostativi agli usi o di altre necessità verrà identificato tra le parti in altra posizione comunque adiacente e funzionale alla stazione di rifornimento metano;

b) il secondo, identificato come "area 2" nella predetta planimetria allegata, di metri 12,2 (dodici virgola due) x 8,2 (otto virgola due) pari a metri quadrati 100,04 (cento e quattro), adibito a pensilina di erogazione del metano gassoso.

Con il presente contratto la società "IME SRL" concede inoltre alla società "INTEGRA SRL" per tutta la durata del presente contratto l'utilizzo non esclusivo delle zone di accesso all'area 1 ed all'area 2 necessarie per l'espletamento delle attività e gli usi specificati al successivo articolo 5 (cinque).

La società "IME SRL" si impegna inoltre a proprie spese ad eseguire i lavori di recinzione del lato nord dell'area 1 al fine di delimitarne il perimetro, alla realizzazione/spostamento del cancello carrabile di ingresso sul lato est per un'ampiezza di circa tre metri, e a sostenere tutte le eventuali spese di ripristino, demolizione etc, relative all'appezzamento di terreno posto sul lato nord dell'area 1 ed esterno alla stessa.

Articolo 3 - Durata

La locazione si conviene a decorrere dal giorno 1 (uno) gennaio 2017 (duemiladicias-

sette) per un periodo di 15 (quindici) anni e 9 (nove) mesi, e quindi sino al 30 (trenta) settembre 2032 (duemilatrentadue).

Articolo 4 - *Canone*

Il canone annuo per l'intero periodo della locazione ed eventuali proroghe o rinnovi, verrà corrisposto alla parte locatrice nel modo seguente:

— dal giorno 1 (uno) gennaio 2017 (duemiladiciassette) al 31 (trentuno) dicembre 2021 (duemilaventuno), euro 10.000,00 (diecimila);

— dal giorno 1 (uno) gennaio 2022 (duemilaventidue) al 31 (trentuno) dicembre 2023 (duemilaventitré), euro 22.500,00 (ventiduemilacinquecento);

— dal giorno 1 (uno) gennaio 2024 (duemilaventiquattro) al 31 (trentuno) dicembre 2031 (duemilatrentuno), euro 35.000,00 (trentacinquemila);

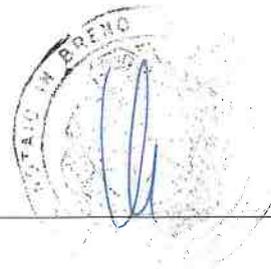
— dal giorno 1 (uno) gennaio 2032 (duemilatrentadue) al 30 (trenta) settembre 2032 (duemilatrentadue), euro 26.250,00 (ventiseimiladuecentocinquanta).

I canoni successivi al primo verranno annualmente aggiornati in base alle variazioni del costo della vita accertate dall'ISTAT per le famiglie di impiegati ed operai nel corso dell'anno contrattuale precedente, in ragione del 75% delle variazioni stesse.

Il ricalcolo verrà eseguito al termine di ogni anno a valere per l'anno contrattuale seguente.

Entro il 31 (trentuno) gennaio di ogni anno verrà emessa la fattura relativa al canone dell'anno in corso aggiornata con il ricalcolo di cui sopra e con pagamento a 30 (trenta) giorni data fattura fine mese.

La società "IME SRL" avrà facoltà di richiedere ogni anno alla società "INTEGRA SRL", che si obbliga a corrispondere la cifra richiesta, il 20% (venti per cento) delle cifre complessive eventualmente richieste dall'Amministrazione Comunale, ANAS, Regione, Provincia o qualsiasi altro Ente in relazione ad accessi all'area di Servizio



ed all'erogazione carburanti.

La società "IME SRL" dichiara espressamente che alla data di sottoscrizione del presente contratto non sono pervenute richieste da eventuali amministrazioni pubbliche in relazione agli accessi all'area di servizio.

Articolo 5 - Uso dell'area

Si conviene tra le Parti che l'utilizzo delle aree è relativo principalmente alla gestione di un distributore di metano gassoso per autotrazione che la società "INTEGRA SRL" effettuerà attraverso l'appalto a personale o società gestite da "INTEGRA SRL" stessa e con costi a proprio carico.

Si conviene altresì che l'appalto per la gestione del distributore di metano gassoso dovrà essere coincidente con il gestore del distributore di benzina/gasolio adiacente e di proprietà della società "IME SRL" purché l'onere richiesto dal gestore non superi i 160 (centosessanta) euro/giorno commisurati ad un apertura giornaliera di 10 (dieci) ore per 6 (sei) giorni alla settimana + 5 (cinque) ore la domenica, con esclusione delle festività infrasettimanali.

Per quanto sopra resta fermo il principio di economicità e gradimento espresso al successivo paragrafo.

A questo scopo la ricerca del gestore dell'impianto di distribuzione dovrà tenere buon conto del gradimento da parte di "IME SRL" che potrà esprimere un motivato diniego all'affidamento, nel qual caso "INTEGRA SRL" si impegna ad affidare l'erogazione del metano gassoso ad altri gestori scelti di concerto con "IME SRL" secondo il principio dell'economicità e dell'omogeneità dei gestori.

La società "INTEGRA SRL" utilizzerà le aree descritte all'articolo 2 del presente contratto per il complesso di distribuzione gas metano per autotrazione esistente di sua proprietà con tutte le attività connesse, con specifica esclusione di altri combustibili

quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, GPL-GNL.

È facoltà della società "INTEGRA SRL" o di altre società controllate direttamente o indirettamente dal Consorzio Servizi Valle Camonica installare nelle aree oggetto del presente contratto una colonnina di ricarica di energia elettrica per autotrazione, un eventuale prefabbricato (mini container) ad uso ufficio/deposito ed eventuali materiali informativi/pubblicitari connessi alle attività svolte dalla società "INTEGRA SRL" o connesse all'attività di vendita metano ed energia elettrica agli utenti finali svolte da altre società del gruppo Valle Camonica Servizi.

La società "INTEGRA SRL" inoltre avrà facoltà di modificare l'impianto di erogazione del metano gassoso adeguandolo alle mutate esigenze impiantistiche e normative specifiche, in questo caso "INTEGRA SRL" si impegna a sottoporre il nuovo progetto alla società "IME SRL", che esprimerà il proprio consenso o il proprio motivato diniego.

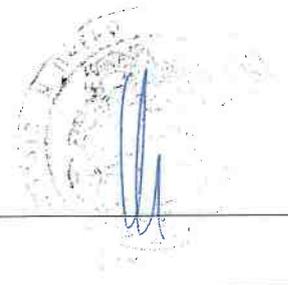
Articolo 6 - Riconoscimento della proprietà

La Parte Locatrice consente l'immissione di quegli impianti ed accessori di servizio e reclamistici che "INTEGRA SRL" riterrà adatti allo scopo di promuovere gli usi di cui al precedente articolo 5.

Tali materiali, così come quelli esistenti, non costituiranno infissi né pertinenze e potranno essere sostituiti ed asportati, con obbligo di ripristino limitatamente alla praticabilità dell'area, in qualsiasi momento, a insindacabile giudizio della società "INTEGRA SRL" medesima, loro esclusiva proprietaria.

Articolo 7 - Sublocazione

La parte locatrice consente la sublocazione totale o parziale dell'area in oggetto esclusivamente a società controllate direttamente o indirettamente dal Consorzio Servizi Vallecamonica.



Con esclusione di quanto sopra, la cessione a terzi del presente contratto dovrà essere espressamente autorizzata dalla Parte Locatrice, che in tale occasione potrà procedere al recesso ed alla rinegoziazione del presente contratto.

Articolo 8 - Risoluzione ipso iure

Resta inteso per entrambe le Parti che il mancato rilascio, la decadenza o la revoca di decreti, autorizzazione, concessioni, licenze e/o permessi necessari all'esercizio delle attività istituite sull'area in oggetto, nonché l'impossibilità di usufruire, per qualsiasi ragione, titolo e motivo, conferirà ad ognuna delle Parti il diritto di risolvere *ipso iure* il presente contratto. In tale eventualità la Parte diligente invierà all'altra Parte la disdetta del presente contratto attraverso lettera R.R. senza peraltro reclamare la restituzione di canoni eventualmente versati.

Articolo 9 - Ripristino dell'area

Alla scadenza del presente contratto, ivi comprese le relative proroghe o in caso di recesso anticipato "INTEGRA SRL" si impegna a rimuovere i manufatti di propria proprietà ed a ripristinare le aree utilizzate attraverso la rimozione e lo smaltimento a proprio carico di eventuali strutture fisse realizzate per esercire quali, a titolo indicativo e non esaustivo, fondazioni, ripari in calcestruzzo, basamenti, pensiline, ecc.

La società "INTEGRA SRL" si impegna altresì a rimuovere e sanificare a proprie spese eventuali porzioni di terreno inquinate nel corso dell'esercizio della propria attività.

Articolo 10 - Spese e tasse

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico della società "INTEGRA SRL".

Articolo 11 - Foro competente

Le Parti riconoscono il Foro di Brescia quale unico organo competente a giudicare di tutte le eventuali controversie che tra di esse possano insorgere relativamente al pre-

sente contratto.

Articolo 12 - *Validità*

Le Parti stipulano per sé, aventi causa o diritto.

Articolo 13 - *Allegati*

Costituisce parte integrante del presente contratto la planimetria allegata sotto la lettera "C".

Articolo 14 - *Rinvio*

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le Parti fanno espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed alla norme di Legge vigenti in materia.

o o o o o

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Codice Civile, con particolare riferimento agli articoli 1341 e 1342, i Contraenti, sottoscrivendo la presente clausola, dichiarano di riconoscere ed esplicitamente accettare il contenuto degli articoli 2 (Oggetto), 3 (Durata), 4 (Canone), 5 (Uso dell'area), 7 (Sublocazione), 8 (Risoluzione del contratto), 9 (ripristino dell'area).

Breno, 21 dicembre 2016

Sottoscrizioni: Giovbattista Inversini

Garatti Francesco

Repertorio n. 38.798

Raccolta n. 14.243

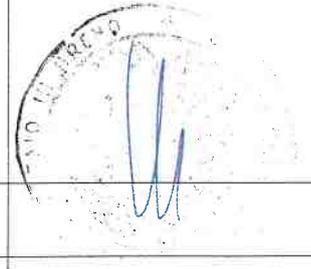
Autenticazione di sottoscrizioni

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto nel Collegio notarile del Distretto di Brescia,

certifico

che i signori



Inversini Giovbattista, nato a Darfo Boario Terme (BS) il 4 maggio 1952, residente in

Darfo Boario Terme (BS), Via Razziche n. 11,

in rappresentanza della società denominata

"IME SRL", con sede in Piancogno (BS), Via Nazionale n. 2, capitale sociale euro

46.800,00 (quarantaseimilaottocento) interamente versato, numero 02013520172 di i-

scrizione nel Registro delle Imprese di Brescia e di Codice Fiscale, numero

01548210986 di Partita IVA, numero BS-286886 REA,

in forza della procura speciale rilasciata in data 19 dicembre 2016 per atto da me re-

dato n. 38.747 di repertorio, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", e

Garatti Francesco, nato a Pian d'Artogne (BS) il 23 aprile 1951, residente in Pian Ca-

muno (BS), Via Giovanni Paolo II – Karol Wojtyla n. 22,

in rappresentanza della società:

"INTEGRA SRL", con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65,

capitale sociale euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) interamente versato,

numero 02077660989 di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia, di Codice

Fiscale e di Partita IVA, numero BS-413146 REA,

in qualità di presidente del consiglio di amministratore, in forza dei poteri attribuitigli

dalla legge e dello statuto sociale, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 113

del 21 novembre 2016, il cui verbale, in estratto autentico, si allega al presente atto

sotto la lettera "B",

cittadini italiani, della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto

alla mia presenza alle ore quindici e trenta minuti primi l'atto che precede, in calce e

a margine dei fogli intermedi, ed il documento allegato sotto la lettera "C".

Prima della sottoscrizione, dell'atto che precede ho dato lettura alle parti, le quali mi

hanno dispensato dalla lettura dei documenti allegati.

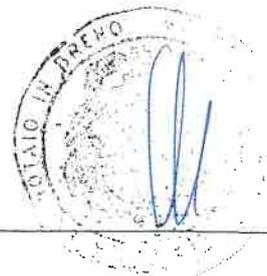


Le parti hanno scelto espressamente la forma della scrittura privata con sottoscrizione autenticata e mi richiedono che il presente documento sia conservato nella raccolta dei miei atti.

Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Ronchi, civico numero sette, il giorno ventuno dicembre duemilasedici.

Sottoscrizione: Alessandro Seriola (L.S.)

Allegato "A" all'atto di repertorio n. 38.747/14.243



Repertorio n. 38.747 -----

----- Procura speciale -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno diciannove dicembre duemilasedici -----

----- 19 dicembre 2016 -----

in Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette. --

Davanti a me Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto nel Collegio notarile del Distretto di Brescia, è presente il signor: -----

Gheza Elio Rosario, nato a Esine (BS) il giorno 8 aprile 1954, residente in Piancogno (BS), Via Nazionale n. 2, -----

in rappresentanza della società denominata -----

"IME SRL", con sede in Piancogno (BS), Via Nazionale n. 2, capitale sociale euro 46.800,00 (quarantaseimilaottocento) interamente versato, numero 02013520172 di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia e di Codice Fiscale, numero 01548210986 di Partita IVA, numero BS-286886 REA, -----

in qualità di amministratore unico, in forza dei poteri a lui attribuiti dalla legge e dallo statuto sociale. -----

Il comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, -----

----- nomina e costituisce -----

----- procuratore speciale della società "IME SRL" -----

il signor -----

Inversini Giovbattista, nato a Darfo Boario Terme (BS) il 4 maggio 1952, residente in Darfo Boario Terme (BS), Via Caduti di Nassiriya n. 22, -----

Codice Fiscale NVR GBT 52E04 D251Q, -----

affinchè in sua rappresentanza conceda in locazione alla società "INTEGRA SRL",

con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n. 65, capitale sociale eu-
ro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) interamente versato, numero
02077660939 di iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia, di Codice Fiscale e
di Partita IVA, numero BS-413146 REA, il complesso di pompaggio e distribuzione
gas metano allo stato gassoso per autotrazione composto da una stazione di pom-
paggio, da un'area pertinenziale e da un'area pensilina per l'erogazione del metano
gassoso, siti nel territorio del Comune di Esine (BS), Località Toroselle, ed, in parti-
colare, le aree distinte nel Catasto dei terreni del Comune di Esine al foglio 1 logico
con la particella 1730 di are 86.80, 1724 di are 34.80 e 2374 di are 17.00. -----

All'uopo il nominato procuratore potrà: -----

— costituirsi nel contratto di affitto, meglio specificare l'oggetto della locazione, me-
glio identificare e descrivere gli immobili, precisandone ubicazione, consistenza, con-
fini e/o dati catastali, anche in rettifica di quanto sopra indicato; -----

— convenire la durata dell'affitto; -----

— convenire il canone di affitto e le modalità di corresponsione dello stesso; -----

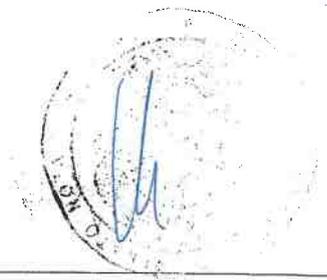
— convenire in merito alle spese dell'atto e rendere qualsiasi dichiarazione fiscale; ----

— convenire qualunque patto di natura reale od obbligatoria e rendere qualsiasi di-
chiarazione, il tutto se necessario od utile per l'espletamento del presente incarico
che viene conferito a titolo gratuito, con l'obbligo del rendiconto e da esaurirsi in un u-
nico contesto. -----

Conferisce all'uopo al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà in modo che
non gli si possano mai opporre mancanza od indeterminatezza di poteri. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto. -----

Di esso ho dato lettura alla parte che, a piena conferma, con me lo sottoscrive alle o-
re dodici e quindici minuti primi -----

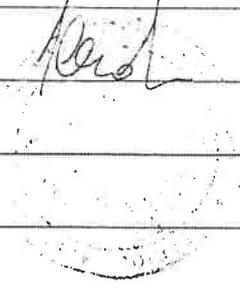


Consta di un foglio scritto da persona di mia fiducia e da me notaio su tre pagine fin

qui

Ché Eli Paris

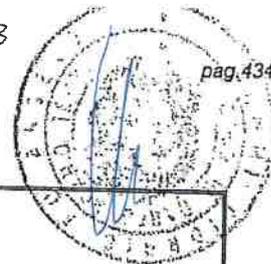
Menedor Paris





INTEGRA Srl
Servizi Energetici
Via Rigamonti, 65
Darfo B.T. (BS)
P. IVA 02077660989

Allegato "B" all'atto di repertorio n. 36.798/14.243
Registro Verbali Consiglio di Amministrazione



INTEGRA srl - Servizi Energetici
Via Mario Rigamonti n. 65 25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel. 0364/542180 – fax 0364/542184 - info@integra-srl.it – cert@pec.integra-srl.it – www.integra-srl.it
C.F., P. IVA e CCIAA BS 02077660989 – REA BS 413146
Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Servizi Valle Camonica iscritto al Registro Imprese di Brescia al n. 01254100173

Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 21 novembre 2016

L'anno **duemilasedici**, il giorno 21 del mese di novembre alle ore 15:30, previo esaurimento di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta i componenti del Consiglio di Amministrazione di questa società.

Sono intervenuti i Signori:

Garatti Francesco	Presidente
Albertelli Antonio	Consigliere
Bertoli Emanuele	Consigliere
Inversini Giobattista	Consigliere
Valgolio Cristina	Consigliere

Sono presenti i componenti del Collegio Sindacale:

Serioli Dott. Francesco	Presidente
Brunelli Rag. Pietro	Sindaco Effettivo
Moreschi Dott.ssa Maria	Sindaco Effettivo

Partecipano alla seduta:

Il Direttore Ing. Diego Beltracchi e il dirigente del Socio controllante Dott. Bruno Poetini.

Il Signor Francesco Garatti, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti e dei componenti del Collegio Sindacale, dichiara valida e aperta la seduta per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Visti gli articoli 13 e 14 del vigente statuto viene invitato a svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante l'Ing. Diego Beltracchi, che accetta.

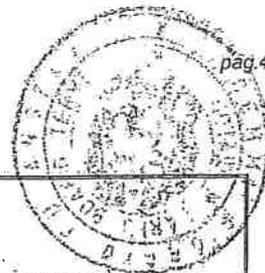
...omissis...



INTEGRA Srl
Servizi Energetici
Via Rigamonti, 65
Darfo B.T. (BS)
P. IVA 02077660989

Registro Verbali Consiglio di Amministrazione

pag. 43

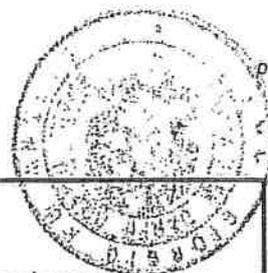


INTEGRA srl - Servizi Energetici
Via Mario Rigamonti n. 65 25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel. 0364/542180 – fax 0364/542184 - info@integra-srl.it – cert@pec.integra-srl.it – www.integra-srl.it
C.F., P. IVA e CCIAA BS 02077660989 – REA BS 413146
Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Servizi Valle Camonica iscritto al Registro Imprese di Brescia al n. 01254100173

Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 21 novembre 2016

...omissis...



INTEGRA srl - Servizi Energetici
Via Mario Rigamonti n. 65 25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel. 0364/542180 – fax 0364/542184 - info@integra-srl.it – cert@pec.integra-srl.it – www.integra-srl.it
C.F., P. IVA e CCLAA BS 02077660989 – REA BS 413146
Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Servizi Valle Camonica iscritto al Registro Imprese di Brescia al n. 01254100173

Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 21 novembre 2016

O.d.G. punto 2): Approvazione del nuovo contratto di locazione dell'area adibita a impianto di distribuzione del gas metano in località Toroselle a Esine (BS) e deliberazioni conseguenti.

Prende la parola il Presidente Francesco Garatti ricordando che l'argomento era già stato oggetto di analisi e valutazione nel corso della precedente seduta, ma il Consiglio di Amministrazione aveva rinviato ogni decisione in merito in attesa delle deliberazioni del Consorzio Servizi Valle Camonica conseguenti la proposta vincolante di Fen Energia SpA.

Illustra quindi le condizioni e pattuizioni esposte dalla società IME srl nel nuovo contratto di affitto delle aree inerenti il distributore di gas metano di proprietà di Integra srl in località Toroselle a Esine (BS), ricevuto via PEC in data 09 settembre 2016, evidenziando che la sottoscrizione dello stesso è prevista nell'offerta vincolante presentata da Fen Energia SpA al Consorzio Servizi Valle Camonica.

Quindi, valutate le condizioni e tenuto conto del favorevole accoglimento da parte del Consorzio Servizi Valle Camonica della proposta vincolante di Fen Energia SpA e delle determinazioni conseguenti, propone l'approvazione dello schema di contratto depositato agli atti della Segreteria.

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità:

- **approva** la sottoscrizione del contratto fra IME srl e Integra srl del nuovo contratto di affitto delle aree inerenti il distributore di gas metano di proprietà di Integra srl in località Toroselle a Esine (BS), alle condizioni meglio specificate nel documento depositato agli atti della Segreteria;
- **dà mandato** al Presidente per la sottoscrizione degli atti notarili che si renderanno necessari per la formalizzazione del contratto di locazione, dando fin da ora per rato et valido il suo operato.

Il Presidente
Sig. GARATTI FRANCESCO

Il Segretario
Ing. BELTRACCHI DIEGO

...omissis...



INTEGRA Srl
Servizi Energetici
Via Rigamonti, 65
Darfo B.T. (BS)
P. IVA 02077660989

Registro Verbali Consiglio di Amministrazione

pag. 437



INTEGRA srl - Servizi Energetici

Via Mario Rigamonti n. 65 25047 Darfo Boario Terme (BS)

Tel. 0364/542180 - fax 0364/542184 - info@integra-srl.it - cert@pec.integra-srl.it - www.integra-srl.it

C.F., P. IVA e CCLAA BS 02077660989 - REA BS 413146

Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Servizi Valle Camonica iscritto al Registro Imprese di Brescia al n. 01254100173

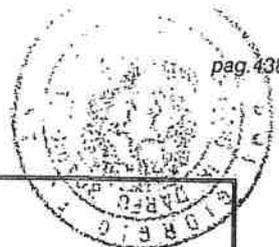
Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 21 novembre 2016

...omissis...



INTEGRA Srl
Servizi Energetici
Via Rigamonti, 65
Darfo B.T. (BS)
P. IVA 02077660989

Registro Verbali Consiglio di Amministrazione



INTEGRA srl - Servizi Energetici
Via Mario Rigamonti n. 65 25047 Darfo Boario Terme (BS)
Tel. 0364/542180 – fax 0364/542184 - info@integra-srl.it – cert@pec.integra-srl.it – www.integra-srl.it
C.F., P. IVA e CCIAA BS 02077660989 – REA BS 413146
Capitale Sociale € 2.500.000,00 i.v.

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Consorzio Servizi Valle Camonica iscritto al Registro Imprese di Brescia al n. 01891100173

Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 113 del 21 novembre 2016



...omissis...

Null'altro essendoci da deliberare, alle ore 16.25 la seduta è tolta, **previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.**

Il Presidente
Sig. **GARATTI FRANCESCO**

Il Segretario
Ing. **BELTRACCHI DIEGO**

Repertorio 38.795

ESTRATTO AUTENTICO

Io sottoscritto Alessandro Seriola, notaio in Breno, iscritto presso il Collegio notarile del Distretto di Brescia,

certifico

che quanto sopra riportato è conforme, per estratto, all'originale della delibera del giorno 21 novembre 2016 contenuta nel "REGISTRO VERBALI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE" della società "INTEGRA S.R.L." con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Mario Rigamonti n.65. Libro inizialmente vidimato dal notaio Giorgio Cemmi al n. 109.756 di repertorio del giorno 21 aprile 2011.

Libro regolarmente numerato, bollato e vidimato ai sensi di legge, e regolarmente tenuto.

Il presente estratto si compone di tre fogli.

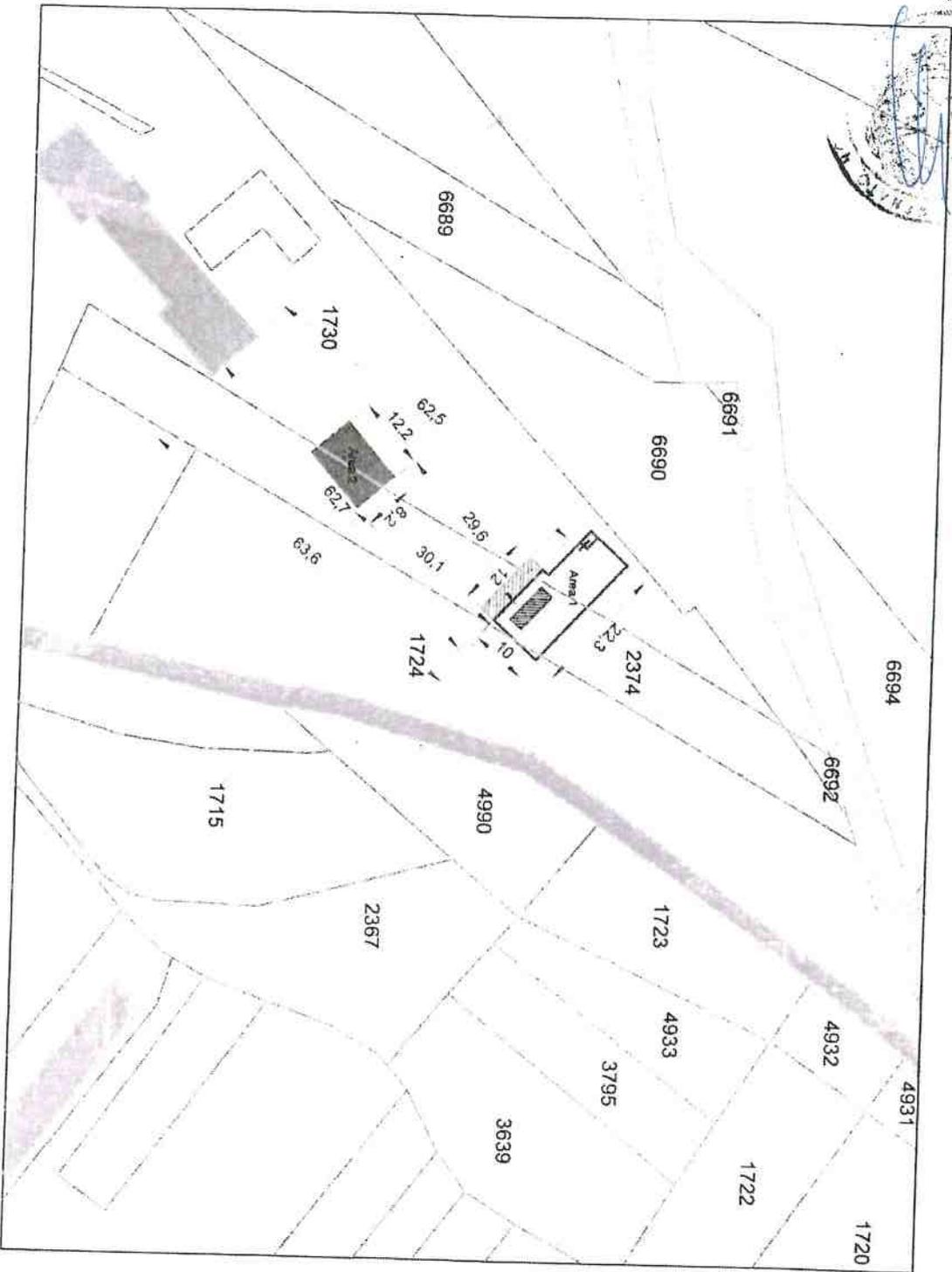
Si rilascia ad uso allegazione.

Breno, nel mio studio sito in Piazza Generale Pietro Ronchi, civico numero sette, il giorno ventuno dicembre duemilasedici



Allegato "C" all'atto di riportorio n. 36.798 / 14.243

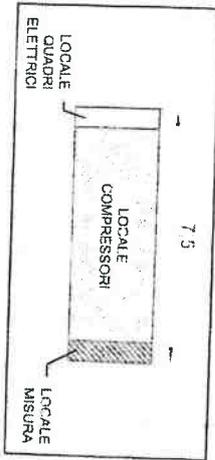
PLANIMETRIA SU MAPPA CATASTALE (Scala 1:1.000)



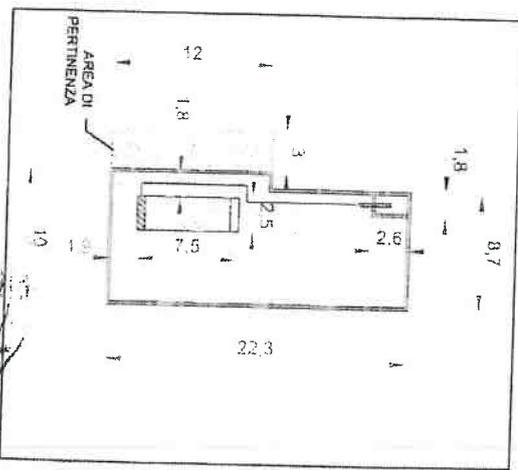
Area 1 - Stazione di pompaggio mq 210
 Area di pertinenza mq 36 (Area 12 x 3 m)
 Mapp.: Fg. 1 Part. 1724 - 1730 - 2374

Area 2 - Pensilina
 mq 100 (Area 12,2 x 8,2 m)
 Mapp.: Fg. 1 Part. 1730 - 2374

PARTICOLARE
 CABINA DI POMPAGGIO
 Scala 1:200



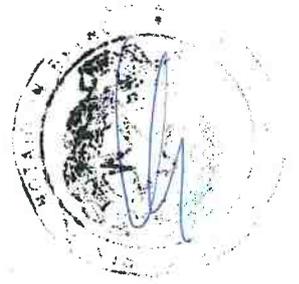
PARTICOLARE AREA
 STAZIONE DI POMPAGGIO
 Scala 1:500



Handwritten signature
 P. B. O. T. M. W.

Handwritten signature





Attesta conforme all'originale. In più fogli minute
alla parte per gli usi
consentiti dalla legge
il compite di fogli sei
Brno, 19 gennaio 2017

Handwritten signature



